

活化灣仔舊區專責委員會  
第八次會議紀錄

日期： 二零一零年一月二十二日(星期五)  
時間： 上午十一時正  
地點： 灣仔軒尼詩道十五號溫莎公爵社會服務大廈二樓 203 室

出席名單

主席： 吳錦津先生

委員： 邱浩波先生 黃宏泰先生 李碧儀女士 羅慶鴻先生  
蘇翠影女士 馬昭智先生

列席： 黃佩心女士 (灣仔民政事務專員代表)  
周文康先生  
李嘉聲先生 }  
汪慧兒女士 } 秘書處代表

缺席： 李律仁大律師 許焯權教授

秘書： 麥中傑先生

記錄： 霍美圓女士

**1. 通過上次會議紀錄**

吳錦津先生表示，專責委員會各委員就上次會議紀錄並沒有提出修訂，由邱浩波先生提議，羅慶鴻先生和議通過上次會議紀錄。

**2. 跟進事項**

就上次會議所需跟進的事項，將在以下第八次會議討論文件：工作進展匯報。

3. 第八次會議討論文件：工作進展  
[文件編號：PDP/WRISC/2010-01]

3.1 麥中傑先生以電腦簡報圖輔助，向專責委員會詳細匯報以下項目工作進度：

- 「灣仔歷史文物徑」
- 「活化太原街/交加街露天市集」；及
- 「公私營機構合作活化灣仔舊區」。

「灣仔歷史文物徑」

- 於二零零九年九月二十七日發展局局長林鄭月娥、市區重建局主席張震遠、活化灣仔舊區專責委員會召集人吳錦津議員及灣仔區議會主席孫啓昌議員為「灣仔歷史文物徑」，主持啓動儀式。
- 第一階段的輕觸式資訊螢幕板安裝已完成並供市民使用，第二階段的四台輕觸式資訊螢幕板將於二零一零年四月底完成安裝。
- 約 20,000 份「灣仔歷史文物徑」小冊子亦已經不同機構派發。
- 特式文物照明以洪聖廟作試點的安裝工程已在二零一零年一月中完成，華人廟宇委員會滿意照明的效果，第二階段特式文物照明將在本年年中於北帝廟安裝。

「活化太原街/交加街露天市集」

- 香港電燈有限公司與市建局以合作形式進行供電裝置，工程費用其中港幣四十五萬元由市建局支付。
- 預算工程在二零一零年三月後展開工程招標，工程將會分期進行。

「公私營機構合作活化灣仔舊區」

- 太古地產正進行改善聖佛蘭士街一帶街道、美化星街/日街垃圾站及設計光明街兒童遊樂場。
- 太古地產已於二零零九年十月底進行了自發性的公眾諮詢，內容包括展覽及問卷調查，結果將在短期內公布。

3.2 黃宏泰先生表示，曾收到一些意見提議將有關「灣仔歷史文物徑」的資料錄音，方便遊覽者下載於手機沿途收聽。

3.3 吳錦津先生表示亦收到合和實業有限公司(合和)類似的建議書，願意贊助有關的錄音、美化「灣仔歷史文物徑」及安裝標記。吳先生提議專責委員會於下次會議詳細討論有關建議書的可行性，同時邀請合和出席會議詳細講解建議書的內容。

- 3.4 馬昭智先生表示歡迎探討任何公私營機構參與合作活化灣仔舊區的可行性。
- 3.5 蘇翠影女士表示聖佛蘭士街(南行)左邊行人路及進教圍地段均屬私家路，太古雖然表示願意與個別業主展開商討如何美化其私家路地段，但若不能與各業主取得聯絡，不排除將這私家路地段從計劃中剔除。蘇女士提議灣仔民政事務處可研究協助太古先與有關業主取得聯絡，再由太古與各業主跟進及解釋是次活化灣仔項目。
- 3.6 黃佩心女士表示，現階段需取得各業主資料，然後再作研究及跟進。
- 3.7 吳錦津先生提議邀請有關灣仔區議員協助聯絡各業主。
- 3.8 蘇翠影女士回應吳錦津先生提問有關工程項目完成後的管理及維修責任表示，太古與相關政府部門如地政署及康文署已達成共識，雖然項目工程中所使用的建築材料可能會比政府的標準及規格較為高，相關的政府部門已同意負責日後管理及維修。

#### 4. 其他事項

##### 4.1 春園街休憩處改善計劃

麥中傑先生以電腦簡報圖輔助，向專責委員會解釋有關春園街休憩處改善計劃。隨著灣仔利東街/麥加力歌街項目(H15)已開始重建及完成後，這區人流將會增加，市建局認為有需要改善及美化位於春園街及三板街交叉點的春園街休憩處，以方便該地區人士使用，目前已與康文署取得聯絡，研究改善及美化這休憩處的工程。

- 4.2 李碧儀女士表示，近日接到附近居民投訴，指入夜後有不少南亞裔人士在休憩處聚集及叫囂，對居民帶來滋擾，正打算向康文署提議調整休憩處由現時二十四小時開放時間改至於晚上關閉。
- 4.3 馬昭智先生認為可能由於休憩處鄰近有便利店通宵營業，故造成該區工作的南亞裔人士在下班後聚集在休憩處的其中原因。秘書處同事將實地諮詢在該處聚集的南亞裔人士，商討其他可行解決的方法。
- 4.4 吳錦津先生認為公園的設計應該是開放式，附合公共空間的理念。
- 4.5 麥中傑先生回應李碧儀女士提問，表示有關春園街休憩處鄰近的公廁會搬遷到 H15 地盤 A，而垃圾站將搬遷到 H15 地盤 B。
- 4.6 馬昭智先生回應吳錦津先生有關建設地底通道連接灣仔港鐵站表示，合和的 H15 建

築圖則提議包括一條地底通道，如建築圖則獲屋宇署批准，這條地底通道將會橫跨皇后大道東和直通利東街，連接合和大厦和灣仔港鐵站。

#### 4.7 茂蘿街/巴路士街舊區活化項目

麥中傑先生表示，市建局準備把茂蘿街六幢唐樓部分樓宇全面鞏固和翻新，為從事文化創意產業的經營者提供獨立空間。而位於巴路士街的四幢唐樓，狀況較差的建築物將被拆卸，有關土地將興建為公共庭園供市民享用。

麥先生續表示，市建局會拍攝整個唐樓改裝及翻新過程，作為保育茂蘿街/巴路士街舊區項目的紀錄。

#### 4.8 吳錦津先生認為拍攝保育茂蘿街/巴路士街舊區項目的過程，是一項很有意義的工程。

#### 4.9 活化灣仔舊區專責委員會

蘇翠影女士表示第一屆活化灣仔舊區專責委員會兩年任期即將屆滿，感謝各委員在過去兩年積極推展活化灣仔舊區作出貢獻。蘇女士隨後會聯絡有關委員商討再次委任事宜。

會議於下午十二時三十分結束。