

**活化灣仔舊區專責委員會**  
**第六次會議討論文件：公私營機構合作活化灣仔舊區**  
**競投興趣表達書提交結果**

**1.0 目的**

- 1.1 本文件旨在匯報公私營機構合作活化灣仔舊區競投興趣表達書提交結果及表達書內容。

**2.0 背景**

- 2.1 灣仔區議會在二零零八年九月十六日討論由活化灣仔舊區專責委員會（專責委員會）提交的「公私營機構合作活化灣仔舊區」建議。灣仔區議會支持有關建議，並同意專責委員會就「公私營機構合作活化灣仔舊區」，邀請私人機構提交競投興趣表達書。
- 2.2 專責委員會在二零零八年十一月十七日的第五次會議中〈文件編號：PDP/WRISC/2008-08〉討論競投興趣表達書內容。專責委員會秘書處其後在二零零八年十二月三十一日邀請有興趣參與機構提交活化灣仔舊區競投興趣表達書。提交競投興趣表達書截止日期為二零零九年三月三十一日。

**3.0 競投興趣表達書提交結果**

- 3.1 直到截止日期〈即二零零九年三月三十一日正午十二時〉，專責委員會秘書處一共收到兩份競投興趣表達書，提交機構及項目如下：
- 太古地產〈聖佛蘭士街至星街一帶附近的街景改善工作〉
  - 聖雅各福群會社區發展服務〈「藍屋」建築群附近的街景改善工作〉

**4.0 競投興趣表達書內容**

- 4.1 太古地產 - 聖佛蘭士街至星街一帶附近的街景改善工作

**項目目的**

- i) 推廣地區特色、歷史及文化遺產；
- ii) 提供更多的公共休憩空間；
- iii) 美化現有街景；
- iv) 推廣文化旅遊；
- v) 培育多元化營商環境；及
- vi) 其他公共空間及美化街景工程。

### 項目內容

- i) 光明街兒童遊樂場  
-重新舖砌地台、加裝特色座椅、竹牆、吊燈及地台暗照明燈。
- ii) 樂滿商業中心平台私人花園  
-重新舖砌地台、加裝特色座椅、地台暗照明燈及投影牆作戶外活動。
- iii) 萬茂里公共休憩空間  
-重新舖砌地台及加裝地台暗照明燈。
- iv) 東美花園  
-重新舖砌地台、加裝特色座椅、地台暗照明燈及種植矮樹。
- v) 行人路網絡  
-改善街燈、指示標誌、扶手、街道裝置、牆身作街道藝術、流動零售攤位及資訊性指示牌。
- vi) 美化星街垃圾收集站

### 財務分擔/維修費用

- i) 太古地產建議分擔港幣二千五百萬預算建築成本(沒有詳細說明分擔成本數目)；
- ii) 除樂滿商業中心平台私人花園外，其餘地方的管理由相關政府部門負責。

### 預期的效益/成效

- i) 透過改善工程從而提供一個安全及富藝術性的社區環境；
- ii) 街景改善工程將會為活化該區歷史提供重要的催化劑。

### 完成時間

-12 至 24 個月 (沒有詳細說明各項目推行之時間表)

## 4.2 聖雅各福群會社區發展服務 - 「藍屋」建築群附近的街景改善工作

### 項目目的

- i) 由發展商、非政府機構及社區人士等共同促進灣仔社區發展；
- ii) 保存社區文化、歷史及生活遺產，並教育大眾有關的題材；
- iii) 促進持份者參與社區以達至資源分享及建立合作；
- iv) 美化街景、改善公共空間及社區生活環境質素；及
- v) 提昇社區經濟。

### 項目內容

競投興趣表達書沒有提供街景改善工作的詳細資料，只引述以下建議項目：

- i) 美化街道景觀及設計新的街道裝置；
- ii) 提供活動給持份者參與社區發展；
- iii) 成立社會企業以促進社區經濟；
- iv) 提供不同型式文化活動以保留及宣揚石水渠街的文化；
- v) 改善整體社區傷殘人士通道、安全及衛生設施；及
- vi) 透過提昇文化及空間以改善社區生活質素。

### 財務分擔/維修費用

競投興趣表達書沒有提供項目所需成本，亦沒有就有關財務分擔及維修費用作詳細說明。

### 預期的效益/成效

- i) 建立一個可持續發展的石水渠街社區；
- ii) 建立一個由發展商、非政府機構及社區人士組成的合作夥伴；
- iii) 透過社區文化活動及美化街景可張顯地方文化及歷史；
- iv) 透過社會企業及文化活動以活化社區經濟；
- v) 建立社區的認同感；及
- vi) 可向香港其他地方分享建立可持續發展社區的經驗。

### 完成時間

-30 個月〈籌備—6 個月；諮詢—6 個月；共識—6 個月；推行—9 個月；延續參與—6 個月〉

- 4.3 兩份競投興趣表達書建議項目範圍總平面圖載於附件一及附件二

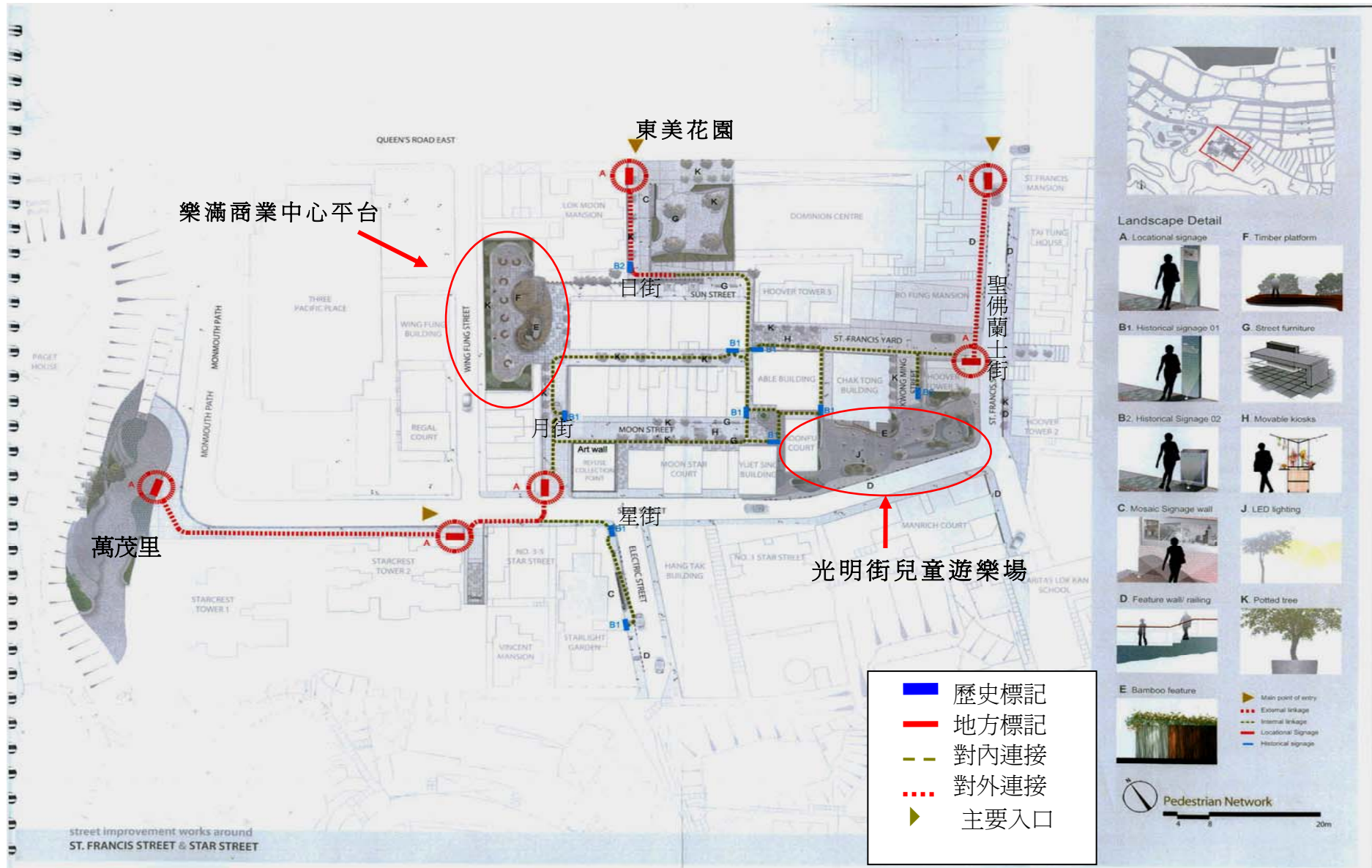
## **5.0 意見徵詢**

### 5.1 請委員：

- (a) 就上文第4.1至4.3 段所述的兩份競投興趣表達書提供意見；及
- (b) 選取合適的公私營機構合作項目建議，並提交灣仔區議會／發展局通過。

活化灣仔舊區專責委員會秘書處  
二零零九年五月

太古地產 - 聖佛蘭士街至星街一帶附近的街景改善工作範圍



聖雅各福群會社區發展服務-「藍屋」建築群附近的街景改善工作範圍

美化街景範圍 - 南豐發展負責



透過街道裝置及設施以改善安社區安全、衛生及張顯地區文化及歷史美化街景